

IVAN KORDIĆ
OIB: 65047087723
Ogrizovićeve 32
10 000 ZAGREB
Mob: +385 (0) 95 777 77 65
E-mail: Ivan_kordic@yahoo.com
Privremeni stečajni upravitelj za:
Comfort and life d.o.o.
Zadarska 80, Zagreb
OIB:39969327670

**Na broj: St-687/2020
(St-1986/2019)**

**Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2
10 000 Zagreb**

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. brojem St-687/2020 od dana 11. veljače 2020. godine imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja nad dužnikom Comfort and Life d.o.o., Zagreb, Zadarska 80, OIB: 39969327670.

U prethodnom postupku proveo sam sve potrebne i moguće radnje radi utvrđivanja financijsko-gospodarskog stanja dužnika te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

Naime, po preuzimanju dužnosti stupio sam u kontakt sa zakonskim zastupnikom društva gosp. Goranom Vanjkovićem te smo dana 09. travnja 2020.g. posjetili skladište Cargo-Partner d.o.o., Jankomir 25J gdje se čuva trgovačka roba iz prokaznog popisa imovine.

Također, prema iskazu zakonskog zastupnika gosp. Vanjkovića tvrtka koja je vodila poslovne knjige je otkazala suradnju te za 2019.g. nisu predana financijska izvješća te slijedom navedenog nisam uspio pribaviti financijska izvješća za 2019.g., a ni bruto bilancu za 2019. godinu.

U prilogu dostavljam financijski izvještaj za 2018. godinu.

Isto tako, uvidom u evidenciju HZMO je utvrđeno da na dan 14.04.2020. godine dužnik nema zaposlenika.

PRILOG: - Potvrda HZMO od dana 14.04.2020.g.

POSLOVANJE

Osnovna djelatnost društva bila je kupnja i prodaja robe, prvenstveno obuće.

Društvo se bavilo prodajom obuće na lokacijama u Zagrebu i Splitu te je prestalo s poslovanjem u prvoj polovici 2019. godine, te je zadnji dućan prema iskazu zakonskog zastupnika gosp. Vanjkovića zatvoren sredinom svibnja 2019. godine.

IMOVINA

Nekretnine

Prema uvjerenju Državne geodetske uprave, središnji ured, Zagreb, Sektor za infrastrukturu prostornih podataka, služba prostornih podataka, servisa i arhiva, Odjel prostornih podataka i servisa od dana 09.04.2020.g., KLASA: 935-08/20-04/3654, URBROJ: 541-05-02-02/11-20-2 dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina.

Pokretnine

Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d. od dana 24.03.2020.godine, broj uvjerenja: H123-U-0074-20, Ur.broj: H152-2020-03-24-0076-2 dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Sudski postupci

Prema iskazu zakonskog zastupnika gosp. Vanjkovića dužnik vodi parnicu u pravnoj stvari tužitelja Materija Prima d.o.o., OIB:25029782172 c/a tuženika Comfort and life d.o.o, a radi isplate iznosa od 31.900,00 kn.

OBVEZE

Prema financijskom izvještaju za 2018. godinu vidljivo je da dužnik ima kratkoročne obveze u iznosu od 6.036.265,00 kn.

STEČAJNI RAZLOZI

Iz potvrde FINE o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika od dana 10.04.2020.g. vidljivo je da je dužnik neprekidno u blokadi 364 dana te da ima nepodmirene obveze na dan 10.04.2020.g. u ukupnom iznosu od 195.861,29 kuna.

Sukladno članku 6. Stečajnog zakona, dužnik je nesposoban za plaćanje.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Ukoliko se stečajni postupak otvori, troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno 30.000,00 kn i to kako slijedi;

- po osnovi nagrade privremenom stečajnom upravitelju iznos od 3.000,00 kn.
- po osnovi nagrade stečajnom upravitelju za vođenje stečajnog postupka iznos od 10.000,00 kn.
- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 17.000,00 kn (izrada pečata, poštarina, izrada godišnjih financijskih izvještaja, vođenje poslovnih knjiga, arhiviranje, troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa i **troškovi skladištenja trgovačke robe**).

ZAKLJUČAK

Na strani dužnika nesporno egzistiraju stečajni razlozi nesposobnosti za plaćanje i prezaduženost prema odredbama čl. 6. i 7. Stečajnog zakona.

Iako iz prokaznog popisa imovine proizlazi da je vrijednost dužnikove imovine prema nabavnoj (knjigovodstvenoj) vrijednosti 167.740,30 kn, a što u naravi predstavlja zalihe trgovačke robe na skladištu Cargo-partner d.o.o., Zagreb, Jankomir 25J, predmetna trgovačka roba je neznatne ekonomske vrijednosti.

Naime, dana 09. travnja 2020.g. sa zakonskim zastupnikom gosp. Vanjkovićem posjetio sam skladište Cargo-Partnera d.o.o., a gdje se nalazi trgovačka roba iz prokaznog popisa imovine te sam utvrdio da je predmetna roba neupotrebljiva.

Zalihe trgovačke robe su neadekvatne za unovčenje budući je predmetna roba vraćena kao reklamacija na kvalitetu, reklamacija na oštećenje, određeni parovi obuće su u rasparu, kod određenih parova obuće su se počeli pojavljivati tragovi neadekvatnog i dugog skladištenja poput pojave razne pigmentacije na obući i drugi razlozi.

Da je predmetnu trgovačku robu bilo moguće unovčiti istu bi zakonski zastupnik unovčio, a što je životno i logično uvjerljivo.

Budući imovina nije likvidna, te kako je stvarna, a ne knjigovodstvena vrijednost imovine neznatna, kako imovina nije dostatna za namirenje troškova vođenja stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predlaže u smislu odredbe čl.132. st.1. SZ pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam u iznosu od 30.000,00 kn za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

Ukoliko nitko u određenom roku ne uplati predujam predlaže se donijeti rješenje o obustavi stečajnog postupka nad dužnikom Comfort and life d.o.o., Zadarska 80, Zagreb, OIB:39969327670.

U Zagrebu, 14. travanj 2020. godine

Prilozi:

- Financijski izvještaj za 2018.g.
- Potvrda Fine o blokadi računa i novčanih sredstava
- Uvjerenje CVH STP "EUROZAGREB"
- Uvjerenje Državne geodetske uprave
- Potvrda HZMO-a

Privremeni stečajni upravitelj:
Ivan Kordić
STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivan Kordić
ZAGREB, Ogrizovićeva 32
OIB:65047087723

SEKTOR POSLOVNE MREŽE
RC ZAGREB

STEČAJNI UPRAVITELJ IVAN KORDIĆ
OGRIZOVIĆEVA 32
10000 ZAGREB

Datum: 10.04.2020.
Klasa: 120-11/20-01/37
Ur.broj: 08-206-20

Na temelju članka 20. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine" broj 68/18) i zahtjeva podnositelja od dana 10.04.2020. izdaje se

P O T V R D A
o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika

Ovršenik: **Comfort and Life d.o.o.**

OIB ovršenika: **39969327670**

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano je 364 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 195.861,29 kn.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC ZAGREB

REGIONALNI CENTAR
ZAGREB
POSLOVNICA 4

Stanica za tehnički pregled vozila

Agram TIS d.o.o.

CVH STP "EUROZAGREB 3", Listopadska 2, ZAGREB

Br. uvjerenja: H123-U-00074-20

Ur. broj: H123-2020-03-24-0076-2

Datum: 24.03.2020.

CVH STP "EUROZAGREB 3" na zahtjev

IVAN KORDIĆ, OIB: 65047087723

ULICA MILANA OGRIZOVIĆA 32, 10000 ZAGREB

na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), iz službene evidencije
Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

COMFORT AND LIFE D.O.O., OIB 39969327670, ZADARSKA ULICA 80, ZAGREB

na dan 24.03.2020. nije evidentiran-a kao vlasnik vozila.

Svrha izdavanja uvjerenja: STEČAJNI POSTUPAK



[Handwritten signature]

(potpis službene osobe)



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel. 01/6165 – 404, fax: 01/6165 – 484

SEKTOR ZA INFRASTRUKTURU PROSTORNIH PODATAKA
SLUŽBA PROSTORNIH PODATAKA, SERVISA I ARHIVA
ODJEL PROSTORNIH PODATAKA I SERVISA

KLASA: 935-08/20-04/3654
URBROJ: 541-05-02-02/11-20-2
Zagreb, 09.04.2020. god.

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09.), a na zahtjev **STEČAJNI UPRAVITELJ IVAN KORDIĆ, Ogrizovićeva 32, 10000 Zagreb**, izdaje se:

UVJERENJE

Potvrđuje se da **COMFORT AND LIFE D.O.O., OIB 39969327670**, nije upisan/a u katastarski operat.

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan 09.04.2020. godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **stečajnog postupka**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba po tarifnom broju 4. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17.) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima i poništena na podnesku.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva.



Ovlašteni geodetski referent:

Gordana Poklepović geod.teh.

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2018. GODINU.

14.04.2020 12:28:59

OIB/Matični broj:

39969327670 / 04197224

Tvrtka:

Comfort and Life d.o.o.

Adresa:

Zadarska 80, 10000 ZAGREB

Datum predaje:

12.04.2019.

iznosi u kunama

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	8	764.850	1.010.447
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	9	39.951	13.564
II. MATERIJALNA IMOVINA	10	55.572	8.132
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		669.327	988.751
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	11	1.965.120	666.443
I. ZALIHE	12	1.605.380	580.442
II. POTRAŽIVANJA	13	215.136	49.222
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	14	110.287	34.187
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	15	34.317	2.592
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	16	3.325	1.871
E) UKUPNO AKTIVA		2.733.295	1.678.761
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		4.054.229	7.188
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE	17	-2.816.649	-4.357.504
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	18	20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	19	-2.719.862	-2.836.649
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	20	-116.787	-1.540.855

VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE		-	-
D) KRATKOROČNE OBVEZE	21	5.549.944	6.036.265
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		-	-
F) UKUPNO – PASIVA		2.733.295	1.678.761
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		4.054.229	7.188

HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE
Područna služba u Zagrebu
Odjel za mirovinsko osiguranje
Odsjek za matičnu evidenciju
TRPIMIROVA 4 , ZAGREB
Klasa: 035-06/20-03/1
Ur.broj: 341-25-11/6-20-382

Zagreb, 14.4.2020.

STEČAJNI UPRAVITELJ IVAN KORDIĆ

PREDMET: Dostava podataka o osiguranicima

Poštovani,

Zahtjevom od 14.4.2020.] zatražili ste podatke o radnicima prijavljenim na osiguranje u društvu COMFORT AND LIFE D.O.O.. OIB: 39969327670 REGISTARSKI BROJ OBVEZNIKA 3114398429.

Na Vaše traženje u prilogu dopisa dostavljamo podatke koji su evidentirani u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o osiguranicima/radnicima prijavljenim kod navedenog obveznika/poslodavca.

S poštovanjem,

OVLAŠTENI RADNIK:

SANDRA GRGURIĆ



PROD

117. OSIGURANICI PRIJAVLJENI NA REG.BR. 3114398429

14.04.2020.

OD 14042020 DO 14042020

STRANA: 00

AND LIFE D.O.O. ZASTUPA GORAN VANJKOVIĆ
ZADARSKA 80

041972240000

POČ/PRES 22052014

RADNO VR 40,0/052014

NEMA PRIJAVLJENIH OSIGURANIKA U NAVEDENOM PERIODU

RN:

RGB:

OD:

DO:

OB:

SORT: